

# Amortizaciones y Subordinaciones

## Cómo solicitar una amortización, acuerdo de subordinación o demanda de venta corta a través de La Corporación de Asistencia para una Vivienda Accesible en Nevada (Nahac)

### Reasignación para HARP 2.0:

- Por favor, tenga en cuenta que Nevada Hardest Hit Fund® subordinará nuestro derecho de retención para asegurar propietarios elegibles sean capaces de refinanciar su propiedad con el Programa de Préstamo de Refinanciamiento para una casa accesible (2,0 HARP).
- Nevada Hardest Hit Fund® no subordinara nuestro derecho de retención si la operación de refinanciamiento incluye algún tipo de retiro para el dueño de casa o que causará reducción el patrimonio del dueño de una casa en la propiedad.

Todas las solicitudes de un pago del gravamen, acuerdo de subordinación o venta corta con Fund® Nevada Hardest Hit debe de incluir la siguiente información:

- Nombre del/los Propietario(s), según lo dispuesto en la Escritura de Fideicomiso
- Dirección de la propiedad, conforme a lo dispuesto en la Escritura de Fideicomiso
- Título o nombre de la empresa, la dirección y la información de contacto del agente de títulos

### Solicitud de Pago deberá incluir los siguientes documentos:

- Firma de autorización de terceros del Propietarios
- Solicitud por escrito de pago
- Dirección de envío del propietario

Para obtener una solicitud de pago, por favor envíe su solicitud a: [Payoff@nahac.org](mailto:Payoff@nahac.org). **Un formulario de solicitud de pago se adjunta para su conveniencia.** Por favor complete el formulario en su totalidad con el fin de procesar su solicitud.

### Solicitud de Pago de Venta Corta debe incluir lo siguiente:

- Firma de autorización de terceros del Propietario Solicitud por escrito de pago
- HUD-1 Estimado
- Reporte Preliminar del Título
- Copia del acuerdo de venta corta aprobada
- Dirección de envío del propietario

Para obtener una solicitud de pago, por favor envíe su solicitud a: **Payoff@nahac.org**. Un formulario de solicitud de pago se adjunta para su conveniencia. Por favor complete el formulario en su totalidad con el fin de procesar su solicitud.

### **Escritura en lugar de la demanda de gravamen debe incluir los siguientes documentos:**

- Autorización tercera parte firmada del dueño de una casa o el formulario de solicitud de pago adjunta firmada por el vendedor (s)
- Copia de la Escritura aprobados por administrador de acuerdo gravamen
- Informe preliminar del título

Para Escritura en demandas gravamen por favor envíe su solicitud a: [Payoff@nahac.org](mailto:Payoff@nahac.org). Un formulario de solicitud de pago se adjunta para su conveniencia. Por favor complete el formulario en su totalidad con el fin de procesar su solicitud.

### **La Solicitud de Subordinación debe incluir los siguientes documentos:**

- Firma de autorización de terceros del Propietario
- Solicitud de Subordinación
- HUD-1 Estimado
- Informe preliminar del título
- Acuerdo completo de Subordinación propuesto por el prestamista a extender el préstamo de refinanciamiento

Para solicitudes de subordinación, por favor envíe su solicitud a: [Nahac.Reconveyance@nahac.org](mailto:Nahac.Reconveyance@nahac.org)

También puede enviar por fax una solicitud al (888) 502 a 2267. Por favor, incluya una hoja de portada con la siguiente declaración en la línea de asunto: Nevada Hardest Hit Fund® - Atención: Rentabilidad / Departamento de Subordinación. Un formulario de solicitud de pago se adjunta para su conveniencia. Por favor complete el formulario en su totalidad con el fin de procesar su solicitud.

Si tienes preguntas sobre pagos, subordinaciones, escritura en lugar o ventas cortas, llame al (855) 428-4357.

### **Tiempo de entrega:**

Todas las solicitudes de pago de Nevada Hardest Hit Fund®, acuerdo de subordinación o venta corta o una escritura de gravamen se proporcionan dentro de 5 a 10 días hábiles desde la fecha que es completada la solicitud. Nevada Hardest Hit Fund® pago final, la venta corta y Demandas de Acuerdos de Escritura de propiedad incluirá la cantidad adeudada e instrucciones bancarias totales de dónde enviar los fondos de liquidación. Si el nombre del propietario y el número de identificación de dueño de casa no se incluyen en la transferencia, los fondos serán devueltos. Si tiene alguna pregunta y necesita hablar con un representante de Nevada Hardest Hit Fund®, por favor llame al (855) 428-4357 durante las horas laborales, de lunes a viernes de 8 a.m.-5 p.m.

Oficina de Las Vegas  
(702) 570-5662  
P.O. Box 15142  
Las Vegas, NV 89114



Oficina de Reno  
(775) 284-0302

### **Formulario de Solicitud de Pago**

**Fecha:** \_\_\_\_\_

**PARA: CORPORACIÓN DE ASISTENCIAS PARA UNA VIVIENDAS ACCESIBLES EN NEVADA**

Proporcione una declaración de pagos para el préstamo identificado a continuación. (Todas las declaraciones de pago se emiten por un período de 30 días. Si desea una fecha de expiración diferente, por favor indíquelo aquí: \_\_\_\_\_.)

**N° de ID del dueño de la casa.:** \_\_\_\_\_

**Nombre del Prestatario(s):** \_\_\_\_\_

**Dirección de la Propiedad(s):** \_\_\_\_\_

**N° Telefónico.:** \_\_\_\_\_

La declaración de pago debe ser enviado por correo, correo electrónico o por fax a:

**N° Telefónico.:** \_\_\_\_\_

**Compañía:** \_\_\_\_\_

**Atención:** \_\_\_\_\_

**Dirección:** \_\_\_\_\_

**Fax No.:** \_\_\_\_\_

**Correo Electrónico:** \_\_\_\_\_

---

**FIRMA DEL PRESTATARIO**

---

**FIRMA DEL CO-PRESTATARIO**